

附件：

物业项目移交清单表（供参考）

一、移交资料清单

资料类型	资料内容	备注
明细与产权	<input type="checkbox"/> 1.各类建筑物、场地、设施设备的清单 <input type="checkbox"/> 2.物业及配套设施的产权清单 <input type="checkbox"/> 3.物业服务用房的清单	
报建等文件	<input type="checkbox"/> 4.物业的报建、批准文件（土地使用权出让合同、用地批复、用地红线图、建设工程设计审批意见、建设工程规划许可、建设工程施工许可、工程竣工验收报告、建筑工程监理报告等） <input type="checkbox"/> 5.物业质量保修文件 <input type="checkbox"/> 6.物业使用说明文件	
竣工验收资料	<input type="checkbox"/> 7.竣工总平面图 <input type="checkbox"/> 8.单体建筑竣工图 <input type="checkbox"/> 9.各类结构（土建结构、人防、园林）竣工图 <input type="checkbox"/> 10.各类设备（发电机、电梯、消防、防雷等）竣工图 <input type="checkbox"/> 11.各类配套设施、地下管网工程（供配电、给排水、燃气等）竣工图 <input type="checkbox"/> 12.其他竣工验收资料	
设施设备技术资料	<input type="checkbox"/> 13.各类设施设备买卖合同复印件 <input type="checkbox"/> 14.各类设施设备安装技术资料（安装合同、安装手册、合格证、检测或试验报告等） <input type="checkbox"/> 15.各类设施设备使用技术资料（特种设备使用登记证、使用说明书等） <input type="checkbox"/> 16.各类设施设备维护保养等技术资料（维护保养手册、维护保养合同、维护保养记录等）	
其他	<input type="checkbox"/> 17.使用、维护、管理必需的其他资料	

移交方（盖章）：

承接方（盖章）：

二、查验共用部位、共用设施设备清单

系统	类别	查验标准	存在问题	整改建议
供配电系统	高压开关柜、变压器、低压柜、配电箱、电气计量、母线槽、电力电缆、梯架、托盘、槽盒、保护导管、线路敷设、发电机、高低压电房、发电机房、强弱电间	与设计相符、零件齐全、设施完好、功能正常、整洁无杂物		
防雷系统	防雷引下线、接闪器	与设计相符、零件齐全、设施完好、功能正常		
供水系统	水箱、水池、供水管网、水表、保洁取水、绿化取水、生活/消防水泵、生活/消防水泵泵房、水表间	与设计相符、零件齐全、设施完好、功能正常、无杂物污染源		
排水系统	管道与场地排水、集水井、化粪池、隔油池、生活水泵房	与设计相符、配件齐全、设施完好、功能正常、无杂物堵塞、排水通畅		
智能化系统	网络与通讯设备、周界防范系统、视频监控系统、电子巡更系统、车辆道闸、门禁与可视对讲系统、人行道闸、共用 WIFI 设备、多媒体信息发布系统、手机信号覆盖	与设计相符、配件齐全、设施完好、功能正常、数据齐全、账号与口令正确		
消防系统	消防主机、消防广播、消防电话、火灾探测器、手动报警按钮、消防栓箱、喷淋及末端、防排烟系统、气体灭火系统、防火卷帘、防火门、灭火器、应急照明疏散指示、消防监控中心、风机房	与设计相符、零件齐全、设施完好、功能正常、压力正常、整洁无杂物		
电梯系统	电引机、限速器、盘车工具和钥匙、导轨、钢丝绳、井道照明、随行电缆、轿厢、层站、底坑、电梯机房	与设计相符、工具齐全、设施完好、运行正常		

公共区域	楼板地面、天花、外墙、内墙、扶手栏杆、空调格栅、天面、地下车库、地下非机动车库、地面费机动车库、小区出入口、道路、广场、沟渠、雨水井盖、围墙、挡土墙	完好、无开裂、脱落、凹陷下层、锈蚀、破损		
共用设施	公共照明、标识系统（环境指示标识、楼宇标识、交通标识、设备状态标识等）、健身游乐设施、泳池、门窗、	与设计相符、设施完好、功能正常		
绿化	树木、草坪、水景、球场	完好		

移交方（盖章）：

承接方（盖章）：

备注：

1. 以上仅供参考，不同交接主体、不同小区、不同设施设备的移交资料有所不同，不同小区的共用部位、共用设施设备类别、产权有所不同；
2. 查验交接双方可根据不同共用部位、共用设施设备类别制定更详细、更针对的查验标准。